



## MUTUO ASTE IMMOBILIARI

SediciBanca ha fornito la propria disponibilità a finanziare soggetti aggiudicatari di immobili oggetto di asta, adottando la procedura - concordata tra l'Abi e numerosi Tribunali presenti sul territorio nazionale - che si può concretizzare in due fasi.

Nella prima fase il soggetto interessato all'acquisto di un bene oggetto d'asta giudiziale presenta istanza di finanziamento, fornendo tutta la documentazione (reddituale, catastale, etc.) necessaria alla relativa istruttoria.

L'Istituto, esperita l'istruttoria, comunica formalmente la disponibilità a sostenere l'acquisto del bene fino ad un massimo del 70-80% del valore attribuito all'immobile oggetto di acquisto (da perizia giudiziaria o da perizia tecnica aggiornata e comunque nel limite del prezzo di aggiudicazione) mediante sottoscrizione di scrittura privata, ovvero tramite scambio di lettera contenente l'importo massimo concedibile con l'eventuale mutuo nonché tutte le condizioni del mutuo stesso.

Tale impegno assunto dalla banca potrà ovviamente sciogliersi per:

- mancata aggiudicazione del bene;
- giusta causa (art. 1482 c.c. oggettiva modifica delle condizioni economiche, patrimoniali e reddituali del mutuatario);
- esistenza di vizi e/o gravami non cancellabili con la trascrizione del decreto di trasferimento.

Qualora il promissario acquirente risultasse aggiudicatario del bene oggetto d'asta, e quindi in possesso del relativo decreto, si potrà procedere alla stipula del relativo contratto di mutuo, dinanzi al giudice dell'esecuzione o al notaio delegato, con la contestuale erogazione del mutuo direttamente a favore della "procedura".

Ovviamente tale tipo d'intervento può essere attivato sia prima dell'asta che ad aggiudicazione intervenuta. In quest'ultimo caso, considerati i tempi brevi che solitamente intercorrono tra l'aggiudicazione ed il termine per il pagamento della stessa, sarà necessario velocizzare al massimo la produzione della necessaria documentazione.

### ELENCO DEI TRIBUNALI ATTUALMENTE CONVENZIONATI

Attualmente, SediciBanca ha fornito l'adesione ai seguenti Tribunali:

1. Ascoli Piceno
2. Avellino
3. Avezzano
4. Bari
5. Benevento
6. Bologna
7. Brindisi
8. Campobasso
9. Cassino
10. Cosenza
11. Ferrara
12. Frosinone
13. Lecce
14. Mantova
15. Messina
16. Milano
17. Napoli
18. Palermo
19. Parma
20. Perugia
21. Pesaro
22. Ravenna
23. Reggio Calabria
24. Reggio Emilia
25. Roma
26. Rimini
27. Salerno
28. Santa Maria Capua Vetere
29. Taranto
30. Teramo