

## FOGLIO INFORMATIVO n. PP/Pg/002 PRESTITO DI GESTIONE

Data: 01.10.2009

NORME PER LA TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI  
 (D.Lgs. n. 385 del 1/9/1993- Delibera CICR del 4/3/2003)

### INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione e forma giuridica  
 Sede Legale e Sede amministrativa  
 Indirizzo telematico  
 Codice ABI  
 Numero di iscrizione al registro delle Imprese di Roma  
 Numero di iscrizione all'Albo delle Banche tenuto dalla Banca d'Italia  
 Sistemi di garanzia cui la banca aderisce  
 Ammontare del Capitale Sociale  
 Ammontare delle riserve al 31.12.2008  
 Società sottoposta a direzione e coordinamento di Delta S.p.A.  
 Appartenente al Gruppo Bancario Delta

SediciBanca Spa  
 Roma – Via Zucchelli 16  
 info@sedicibanca.it  
 03283  
 00399700582  
 Iscritta all' Albo delle Banche al n. 5605  
 Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi  
 Euro 30.000.000,00 i.v.  
 Euro 19.992.193,00

### CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELL'OPERAZIONE

#### Struttura e funzione economica

Il prestito agrario di gestione è un finanziamento di durata massima fino a 18 mesi. E' perfezionato mediante sottoscrizione di cambiale agraria; è assistito da privilegio legale ed eventualmente da altre garanzie ritenute idonee dalla banca.

#### Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi, va tenuta presente la impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso.

### CONDIZIONI ECONOMICHE PER OPERAZIONI DI PRESTITO DI GESTIONE

<b>DURATA MASSIMA</b>	18 mesi
<b>AMMORTAMENTO</b>	Restituzione del capitale in unica soluzione alla scadenza della cambiale agraria
<b>INTERESSI DEBITORI</b>	
Tasso di interesse debitore nominale annuo	Fisso, calcolato facendo riferimento all'Euribor divisore 365-12 mesi pubblicato su "Il Sole 24 Ore" rilevato alla data di stipula del contratto + spread massimo di cinque punti e cinquanta percentuali e comunque in misura complessivamente non superiore al tasso soglia pro-tempore vigente. L'Euribor divisore 365 – 3 mesi alla data di pubblicazione del presente foglio è 0,760.
ISC	Definito in contratto ( si veda esempio riportato in calce)
<b>INTERESSI DI MORA</b>	Max 2 punti oltre il tasso tempo per tempo stabilito dalla legge quale limite per non incorrere nel reato di usura
<b>ANTICIPO SPESE ISTRUTTORIA BANCA</b>	Max 20% delle spese di istruttoria sotto specificate
<b>SPESE ISTRUTTORIA BANCA</b>	Max 0,50% dell'importo concesso con un min di €300,00
<b>RIMBORSO STIPULA CONTRATTO FUORI SEDE</b>	Max €350,00 + spese vive
<b>SPESE PER CERTIFICAZIONI INTERESSI PASSIVI</b>	Max €50,00
<b>SPESE PER CERTIFICAZIONI DEBITORIE E CREDITORIE</b>	Max €70,00 oltre ad eventuali spese notarili
<b>SPESE PER DICHIARAZIONI RILASCIATE AI FINI DELLA REVISIONE E CERTIFICAZIONE DI BILANCIO</b>	Max €140,00
<b>SPESE RATE</b>	Per addebiti sul conto SediciBanca: gratuiti Per addebiti rata sul conto di altre Banche: €3,5 Per addebiti rata mediante MAV: €10,33
<b>SPESE PER COPIA DOCUMENTI E CONTRATTI</b>	Max €100,00
<b>SPESE RILASCIO COPIA CONTRATTO IDONEA ALLA STIPULA</b>	Max €30,00
<b>SPESE PER INFORMATIVA PERIODICA ED OCCASIONALE</b>	Max €5,00
<b>SPESE INVIO SOLLECITI DI PAGAMENTO</b>	€11,00
<b>SPESE ELABORAZIONE CONTEGGI</b>	Max €100,00

Esempi di I.S.C. (equivalente al tasso effettivo globale medio previsto dall'art. 13 della Legge 262/05) considerando un finanziamento di €100.000,00 della durata di 1 anno, senza preammortamento e in presenza di perizia effettuata da tecnico interno:

**Tasso variabile:**

Erogazione in data 01/10/2009

Euribor 1 mese arrotondato allo 0,05 superiore con valuta 01/10/2009: 0,45% + spread 2,50% (per rata mensile).

Euribor 3 mesi arrotondato allo 0,05 superiore con valuta 01/10/2009: 0,80% + spread 2,50% (per rata trimestrale).

Euribor 6 mesi arrotondato allo 0,05 superiore con valuta 01/10/2009: 1,05% + spread 2,50% (per rata semestrale).

Periodicità rate	Tasso nominale annuo	Importo rata (rata costante)	I.S.C.
			Rata costante
Mensile	2,95%	8.467,09	3,20%
Trimestrale	3,30%	25.517,74	3,52%
Semestrale	3,55%	51.335,15	3,73%
Annuale	3,75%	103.802,08	3,92%

**PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI**

Di seguito sono riportate, in sintesi, le più significative clausole contrattuali recanti i principali diritti, obblighi e limitazioni nei rapporti con il Cliente. Resta fermo il diritto del Cliente di ottenere dalla Banca copia completa del testo contrattuale idonea per la stipula.

Art. 1 quinto comma: permanenza della garanzia.

**Obbligazioni dell'ordinante**

La ditta prestataria si obbliga a:

- corrispondere a SediciBanca S.p.A. tutte le imposte, che in aggiunta o sostituzione del vigente regime fiscale, dovessero rendersi applicabili a norma di legge;
- destinare la somma concessa a prestito esclusivamente allo scopo indicato nella cambiale, consentendo a SediciBanca S.p.A. di effettuare in qualsiasi momento il controllo dell'impiego del prestito;
- inviare a SediciBanca S.p.A. i bilanci annuali ed il conto profitti e perdite corredati dalle relazioni degli Amministratori e del Collegio Sindacale entro trenta giorni dalla relativa approvazione da parte dell'Assemblea e l'ordine del giorno di eventuali assemblee- ordinarie e straordinarie- non appena convocate, ed il relativo verbale entro trenta giorni dall'Assemblea;
- fornire immediatamente a SediciBanca S.p.A., in caso di richiesta di quest'ultima, le dichiarazioni, la documentazione ed ogni altra notizia o dato sulle proprie condizioni patrimoniali ed economiche;
- comunicare tempestivamente alla Banca prestataria ogni variazione della propria compagine societaria;
- comunicare immediatamente a SediciBanca S.p.A. ogni cambiamento o evento di carattere tecnico, produttivo, amministrativo, giuridico o contenzioso, ancorché notorio, che possa modificare sostanzialmente in senso negativo la situazione patrimoniale, economica o finanziaria della Società o possa pregiudicare la capacità operativa.
- accettare in proprio e con vincolo solidale indissolubile per gli eredi od aventi causa le obbligazioni derivanti dall'atto sottoscritto;
- sottoscrivere una cambiale agraria pari all'importo del finanziamento concesso, aumentato degli interessi calcolati al tasso concordato per la durata del finanziamento stesso.

Di seguito si riportano le clausole del contratto di prestito che necessitano di specifica sottoscrizione da parte del cliente.

**Tasso di interesse**

Il tasso è fisso secondo il parametro applicato, incrementato dello spread.

**Interessi di mora**

Qualora il cliente non provveda a pagare ogni somma dovuta alla scadenza contrattualmente prevista, SediciBanca S.p.A. potrà addebitare al cliente interessi di mora, nella misura determinata nelle condizioni economiche, computati dall'insorgere della morosità fino alla sua totale regolarizzazione, al tasso tempo per tempo stabilito

dalla legge, quale limite per non incorrere nel reato di usura, per le operazioni della stessa natura.

**Spese legali**

Il cliente si obbliga a corrispondere tutte le spese legali che fossero sostenute da SediciBanca S.p.A. per il recupero del proprio credito con l'obbligo del conseguente immediato rimborso delle stesse.

**Risoluzione del contratto**

Qualora la ditta prestataria non adempia anche ad una sola delle obbligazioni assunte sopraelencate o qualora intervenissero la risoluzione di altri finanziamenti concessi ovvero azioni giudiziali di recupero sulle garanzie dell'operazione, avrà luogo la risoluzione del prestito, la decadenza dal beneficio del termine ed il conseguente diritto di SediciBanca S.p.A. di domandare l'immediata restituzione del proprio credito.

**Variations in senso sfavorevole**

La Banca si riserva la facoltà di modificare, qualora sussista un giustificato motivo, le condizioni economiche e/o contrattuali applicate al Contratto, ed in particolare di variare tasso di interesse, le spese e ogni altra condizione praticata, dandone comunicazione al Mutuatario con un preavviso minimo di 30 (trenta) giorni e con le modalità previste dagli artt. 118 e 161, co. 2 del D. Lgs. 1° settembre 1993 n. 358 (Testo Unico Bancario).

Entro 60 (sessanta) giorni il Cliente, ai sensi dell'art. 118 co. 2 TUB ha diritto di recedere dal rapporto senza penalità e senza spese di chiusura e di ottenere, in sede di liquidazione dello stesso, l'applicazione delle condizioni precedentemente applicate.

**Legge applicabile e foro competente**

L'atto è regolato dalla Legge italiana.

Per ogni e qualsiasi controversia da esso derivante o ad esso connessa sarà esclusivamente competente il Foro di Roma.

**Ufficio reclami.**

I reclami che riguardano operazioni e servizi bancari:

- fino ad €100.000,00 se il cliente chiede una somma di danaro;

- senza limiti di importo in tutti gli altri casi;

vanno inviati a SediciBanca S.p.A., Via Zucchelli n. 16, 00187 Roma, indirizzo di posta elettronica info@sedicibanca.it. SediciBanca S.p.A. risponderà entro 30 giorni dalla ricezione del reclamo. Se il cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta entro 30 giorni dalla ricezione del reclamo può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere a SediciBanca S.p.A.

### TASSI D'INTERESSE EFFETTIVI GLOBALI MEDI

Ai sensi dell'art. 13 della L. 262 del 28/12/2005, di seguito vengono pubblicizzati i tassi effettivi globali medi relativi alle operazioni di finanziamento comunque denominate, oggetto della rilevazione da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze. Si precisa che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della L. 108/96, i tassi rilevati devono essere aumentati della metà.

CATEGORIE DI OPERAZIONI	CLASSI D'IMPORTO in unità di Euro	TASSI MEDI (*) (su base annua)
Aperture di credito in conto corrente	Fino a 5.000,00 €	11,76
	Oltre 5.000,00 €	8,51
Anticipi, sconti commerciali e altri finanziamenti alle imprese effettuati dalle banche	Fino a 5.000,00 €	6,48
	Oltre 5.000,00 €	5,27
Factoring	Fino a 50.000,00 €	5,46
	Oltre 50.000,00 €	4,37
Crediti personali e altri finanziamenti alle famiglie effettuati dalle banche		9,77
Anticipi, sconti commerciali, crediti personali e altri finanziamenti effettuati dagli intermediari non bancari	Fino a 5.000,00 €	14,40
	Oltre 5.000,00 €	10,94
Prestiti contro cessione del quinto dello stipendio	Fino a 5.000,00 €	12,04
	Oltre 5.000,00 €	9,18
Leasing	Fino a 5.000,00 €	11,33
	Oltre 5.000,00 € e fino a 25.000,00 €	8,53
	Oltre 25.000,00 € e fino a 50.000,00 €	7,08
	Oltre 50.000,00 €	5,53
Credito finalizzato all'acquisto rateale e credito revolving	Fino a 1.500,00 €	17,12
	Oltre 1.500,00 € e fino a 5.000 €	17,12
	Oltre 5.000 €	10,76
Mutui con garanzia reale	A tasso fisso	5,19
	A tasso variabile	3,25

(\*) I tassi non comprendono la commissione di massimo scoperto che, nella media delle operazioni rilevate, si ragguaglia a 0,65 punti percentuali.

## LEGENDA DELLE PRINCIPALI NOZIONI DELL'OPERAZIONE PRESTITO DI GESTIONE

<b>Spese di istruttoria</b>	<i>Spese per l'analisi di concedibilità</i>
<b>Spese di perizia</b>	<i>Spese per l'accertamento del valore dell'immobile offerto in garanzia</i>
<b>Rata</b>	<i>Pagamento che il prestatario effettua periodicamente per la restituzione del capitale secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: -una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato) -una quota interessi(quota dovuta alla banca per il prestito )</i>
<b>Ammortamento</b>	<i>Processo di restituzione graduale del prestito mediante il pagamento periodico di rate</i>
<b>ISC</b>	<i>E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo dell'ISC sono ricompresi: -il rimborso del capitale; -il pagamento degli interessi; -le spese di istruttoria; -spese di riscossione dei rimborsi ed incasso delle rate (se stabilite dal creditore); -ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento.</i>
<b>Interessi di mora</b>	<i>Interessi per il periodo di ritardato pagamento delle rate</i>
<b>Euribor</b>	<i>E' il tasso medio a cui avvengono le transazioni finanziarie in Euro tra le grandi banche europee. Si tratta, quindi, di una indicazione molto affidabile del costo del denaro. I tassi Euribor si riferiscono a durate diverse: da 1 a 3 settimane e da 1 mese a 12 mesi e a divisori diversi (360 o 365, rispettivamente riferiti all'anno commerciale o all'anno solare). La differenza tra durate diverse dipende dal fatto che tassi diversi sono applicabili a depositi di diverso periodo. Se una banca presta il denaro con scadenza di rimborso ad un mese concederà un tasso diverso rispetto ad un analogo prestito con durata un anno. Quando si prevedono rialzi dei tassi, gli Euribor a maggiore durata sono più elevati e viceversa. Le quotazioni dell'Euribor si trovano sulla Reuters alle pagine 248-249, sui quotidiani di informazione economica e in alcuni siti Internet specializzati come quello de "Il Sole-24 Ore.</i>

### Foglio Informativo n. PP/Pg/002 – PRESTITO DI GESTIONE Società che procede all'offerta

**SediciBanca S.p.A.**

Nome e qualifica del soggetto che consegna il modulo al cliente (da compilare solo per l'offerta fuori sede)

Luogo e data di ricezione

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto, ai sensi del D.lgs 385 del 1/9/1993 delibera CICR del 4/3/2003, copia del presente Foglio Informativo e dell'Avviso contenente "Le principali norme di trasparenza" nella versione attualmente in uso presso la Banca.

Firma/e

NOME:  
 COGNOME:  
 FIRMA