

INFORMAZIONI GENERALI SULLE DIVERSE TIPOLOGIE DI MUTUI OFFERTI DA SEDICIBANCA SPA
(AI SENSI DEL D.L. N. 185/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 2 DEL 28/01/2009)

Per il dettaglio delle condizioni economiche e contrattuali specificamente riguardanti i prodotti in questione, si rinvia ai rispettivi Fogli Informativi

SEZIONE I - PRODOTTI DI MUTUO OFFERTI DA SEDICIBANCA SPA							
	MUTUO AGRARIO A TASSO VARIABILE	MUTUO FONDIARIO A TASSO VARIABILE	MUTUO PESCHERECCIO A TASSO VARIABILE	MUTUO CHIROGRAFARIO A TASSO VARIABILE	MUTUO CASA A TASSO VARIABILE	MUTUO ENERGIA NUOVA A TASSO VARIABILE	MUTUO CONTRIBUTO A TASSO VARIABILE
SEZIONE II CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI DI MUTUO DI CUI ALLA SEZIONE I							
TASSO D'INTERESSE	Variabile, calcolato facendo riferimento all' Euribor divisore 365 - 1 mese (rata mensile), - 3 mesi (rata trimestrale), - 6 mesi (rata semestrale) pubblicato su "Il Sole 24 Ore", arrotondato allo 0,05 successivo, rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese / trimestre / semestre + spread massimo di quattro punti e cinquanta percentuali e comunque in misura complessivamente non superiore al tasso soglia pro-tempore vigente.	Variabile, calcolato facendo riferimento all' Euribor divisore 365 - 1 mese (rata mensile), - 3 mesi (rata trimestrale), - 6 mesi (rata semestrale) pubblicato su "Il Sole 24 Ore", arrotondato allo 0,05 successivo, rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese / trimestre / semestre + spread massimo di quattro punti e cinquanta percentuali e comunque in misura complessivamente non superiore al tasso soglia pro-tempore vigente.	Variabile, calcolato facendo riferimento all' Euribor divisore 365 - 1 mese (rata mensile), - 3 mesi (rata trimestrale), - 6 mesi (rata semestrale) pubblicato su "Il Sole 24 Ore", arrotondato allo 0,05 successivo, rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese/trimestre/semestre + spread massimo di quattro punti e cinquanta percentuali e comunque in misura complessivamente non superiore al tasso soglia pro-tempore vigente.	Variabile, calcolato facendo riferimento all' Euribor divisore 365 - 1 mese (rata mensile), - 3 mesi (rata trimestrale), - 6 mesi (rata semestrale) pubblicato su "Il Sole 24 Ore", arrotondato allo 0,05 successivo, rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese/trimestre/semestre + spread massimo di cinque punti percentuale e comunque in misura complessivamente non superiore al tasso soglia pro-tempore vigente	Variabile, calcolato facendo riferimento al tasso Euribor divisore 365 - 1 mese (rata mensile), - 3 mesi (rata trimestrale), - 6 mesi (rata semestrale) pubblicato su "Il Sole 24 Ore", arrotondato allo 0,05 successivo, rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese / trimestre / semestre + spread massimo di quattro punti e cinquanta percentuali e comunque in misura complessivamente non superiore al tasso soglia pro-tempore vigente.	Variabile, calcolato facendo riferimento all' Euribor divisore 365 - 1 mese (rata mensile), - 3 mesi (rata trimestrale), - 6 mesi (rata semestrale) pubblicato su "Il Sole 24 Ore", arrotondato allo 0,05 successivo, rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese / trimestre / semestre + spread massimo di quattro punti e cinquanta percentuali e comunque in misura complessivamente non superiore al tasso soglia pro-tempore vigente.	Variabile, calcolato facendo riferimento all' Euribor divisore 365 - 1 mese (rata mensile), - 3 mesi (rata trimestrale), - 6 mesi (rata semestrale) pubblicato su "Il Sole 24 Ore", arrotondato allo 0,05 successivo, rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese / trimestre / semestre + spread massimo di quattro punti e cinquanta percentuali e comunque in misura complessivamente non superiore al tasso soglia pro-tempore vigente.
DURATA MINIMA	5 anni	5 anni	5 anni	5 anni	5 anni	5 anni	5 anni
DURATA MASSIMA	15 anni oltre al periodo di preammortamento	20 anni oltre al periodo di preammortamento	15 anni oltre al periodo di preammortamento	10 anni oltre al periodo di preammortamento	20 anni oltre al periodo di preammortamento	15 anni oltre al periodo di preammortamento	15 anni oltre al periodo di preammortamento
MODALITA' DI AMMORTAMENTO	Rate variabili, rate costanti e durata variabile, rate costanti e maxi rata finale	Rate variabili, rate costanti e durata variabile, rate costanti e maxi rata finale	Rate variabili, rate costanti e durata variabile, rate costanti e maxi rata finale	Rate variabili, rate costanti e durata variabile, rate costanti e maxi rata finale	Rate variabili, rate costanti e durata variabile, rate costanti e maxi rata finale	Rate variabili	Rate variabili, rate costanti e durata variabile, rate costanti e maxi rata finale
PERIODICITA' DELLE RATE	Mensile/trimestrale/semestrale	Mensile/trimestrale/semestrale	Mensile/trimestrale/semestrale	Mensile/trimestrale/semestrale	Mensile/trimestrale/semestrale	Mensile/trimestrale/semestrale	Mensile/trimestrale/semestrale

SEZIONE III - PRINCIPALI RISCHI

Tra i principali rischi, va tenuta presente la possibilità di variazione del tasso d'interesse in aumento rispetto al tasso di partenza.

Nel caso di rata fissa, per effetto dell' indicizzazione del tasso, si potrà determinare una modifica della durata del rimborso del finanziamento. Pertanto, l'eventuale diminuzione dei tassi potrà ridurre la durata del finanziamento e, viceversa, qualora a causa dell'eventuale aumento dei tassi non si addivenisse al rimborso totale del capitale erogato nel termine previsto, la totale restituzione dello stesso avverrà mediante versamento di rate costanti d'importo pari a quello delle originarie previste.

La prosecuzione dei versamenti delle rate non potrà comunque andare oltre i 3 o 5 anni la durata originaria del finanziamento (anni 3 nel caso di durata del finanziamento fissato in anni 10, anni 5 nel caso di durata del finanziamento fissato in anni 15); decorso tale ulteriore termine, il capitale residuo sarà rimborsato in un'unica soluzione.

Qualora la quota interessi dovesse eccedere l'ammontare della rata, la ditta mutuataria si obbliga a versare, unitamente alla rata, detta eccedenza.

SEZIONE IV - VARIE

Il presente documento è messo a disposizione della Clientela nei locali aperti al pubblico delle sedi della banca mediante copia asportabile nonché anche attraverso l'utilizzo di apparecchiature tecnologiche. Qualora ci si avvalga di tecniche di comunicazione a distanza la presente informativa è resa disponibile, mediante tali tecniche, su supporto cartaceo o su altro supporto durevole, accessibile per il Cliente.